

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTORET
Planarkitekt
Judia Avenine

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Beslut om betydande miljöpåverkan, detaljplan för del av Näsbypark 3:1 m.fl., Finkvägen, Näsbypark

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att genomförandet av detaljplanen inte antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 7 § miljöbalken.

Ärendet

Avfalls- och parkeringssituationen på Finkvägen har länge varit ansträngd. Fastighetsägarna till fastigheterna Näsbypark 6:54-58 har inte tillgång till egna parkeringsplatser. Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad och fastigheter beslutade den 13 september 2021, § 36, att meddela positivt planbesked samt ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att pröva en ny detaljplan för del av fastigheten Näsbypark 3:1 m.fl., i syfte att förbättra parkerings- och avfallssituationen för fastigheterna Näsbypark 6:54-6:58 på Finkvägen genom att ändra allmän plats till kvartersmark för att möjliggöra överlåtelse av kvartersmarken för parkeringsändamål samt uppsamlingsplats för hushållsavfall.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Täby kommun har genomfört en undersökning om betydande miljöpåverkan som en del av detaljplaneprocessen i enlighet med 5 kap. 11a § plan- och bygglagen och 6 kap. 5 § miljöbalken.

Undersökningen visar att planförslaget överensstämmer med Täby kommuns översiktsplan "Översiktsplan Täby 2050". Planförslaget bedöms därför vara förenligt med miljöbalkens bestämmelser om hushållning med mark- och vattenresurser (3 kap. MB). Planen påverkar inte några riksintressen för friluftsliv, natur-, eller kulturmiljö. Eftersom markanvändningen vid planens

genomförande är densamma som innan är bedömningen att genomförande inte försvårar uppfyllandet av några miljökvalitetsnormer. Det finns inte några kända risker för människors hälsa eller säkerhet eller risker för miljö inom eller i anslutning till planområdet. Planen är därmed inte i strid med 3, 4, 5 kap. miljöbalken. Mot bakgrund av ovanstående bedöms planens genomförande inte medföra betydande miljöpåverkan eller utgöra någon betydande risk för människors hälsa eller miljön.

Undersökningssamråd enligt 6 kap. 6 § miljöbalken, har genomförts med Länsstyrelsen i Stockholms län som i sitt yttrande 2024-04-29 angett att de delar kommunens bedömning att planens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning enligt kraven i MB och PBL kommer därför inte att upprättas.

Louise Ahlqvist
Planchef

Beslut fattat med stöd av punkt 4.2 b i stadsbyggnadsnämndens delegationsordning.